

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

CENTAR ZA OČUVANJE I RAZVOJ KULTURE MANJINA
ЦЕНТАР ЗА ОЧУВАЊЕ И РАЗВОЈ КУЛТУРЕ МАЊИНА
QENDRA PËR RUETJEN DHE ZHVILLIMIN E KULTURËS SË PAKICAVË
ПОДГОРИЦА-ПОДГОРИЦА-ПОДГОРИЦА

Broj 617/19
Podgorica, 29.12 2019 god

Ovaj ugovor zaključen je između:

Centar za očuvanje i razvoj kulture manjina CrneGore sa sjedištem u Podgorici, ulica Vuka Karadžića, PIB: 02737728, koga zastupa **direktor Derviš Selhanović**, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudača Vuko Laković JMBG: 1506934210063 ul. Vuka Karadžića 31 sa sjedištem u Podgorici, Broj računa: 510-1506934210063-05 Naziv banke: CKB Banka Podgorica, koga zastupa **Vuko Laković** (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

Ugovorne strane su se sporazumjele o slijedećem:

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga **zakupa poslovnog prostora za potrebe kancelarija Centra za očuvanje i razvoj kulture manjina, shodno** Zahtjevu za dostavljanje ponuda za nabavku male vrijednosti za nabavku usluga broj: 600/19 od 23.12.2019. godine; Broj i datum obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti: 614/19; 26.12.2019. godine; Ponuda ponudača **Vuko Laković** broj 612/19 od 26.12.2019. godine.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br. 612/19 od 26.12.2019. i specifikaciji u dokumentaciji.

II UGOVORENA CIJENA

Član 3.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora za period od jedne godine iznosi **9.600,00 eura**, odnosno na mjesečnom nivou iznosi **800,00 eura**.

U cijenu je uračunat porez na dodatu vrijednost.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti do 5 (petog) u mjesecu za tekući mjesec, na žiro račun 510-1506934210063-05.

III IZVRŠENJE UGOVORA

Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme na period od 12 mjeseci.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati za period od jedne godine od dana početka primjene ovog Ugovora, a to je od 1.01.2020.godine

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac se obavezuje da:

- Da preda Naručiocu poslovni prostor koji je predmet ugovora o zakupu podoban za obavljanje djelatnosti, što podrazumijeva sledeće: poslovni prostor površine 90m2, upisan u Listu nepokretnosti br.4449 na katastarskoj parceli broj 4074/a
- Da naručiocu preda u posjed prostor, uz dokaz da su svi troškovi na istom i druge obaveze plaćanja izmirene prije potpisivanja ugovora o zakupu
- da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u poslovnom prostoru.
- Da omogući Naručiocu nesmetano korišćenje prostora

Naručilac se obavezuje da:

- Da prostorije iz člana 1 ovog Ugovora koristi isključivo za obavljanje svoje poslovne djelatnosti
- U korišćenju prostora postupa sa pažnjom dobrog domaćina
- Zakupljeni poslovni prostor ili njegov dio neće dati drugome u podzakup
- da uredno izmiruje sve obaveze po osnovu telefonskih usluga, utroška električne energije, vode, odvoza smeća.

- Da snosi troškove tekućeg održavanja zakupljenog prostora, kao i troškove oravki u poslovnim prostorijama čiju je potrebu sam prouzrokovao i troškove popravki i adaptacije koje vrši po odobrenju Izvršioca

V RASKID UGOVORA

Član 6

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora, prije isteka ugovorenog roka, može doći u slučaju neizvršavanja obaveza koje su utvrđene ovim Ugovorom:

- U slučaju neplaćanja zakupnine Izvršilac može otkazati ugovor u roku od 30 dana od dana dostavljanja pismene opomene
- Ugovor može prestati otkazom koji svaka strana može dati drugoj u pismenoj formi, poštujući otkazni rok koji iznosi 60(šezdeset) dana i isti počinje danom dostavljanja otkaza ;
- Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

VI PRESTANAK UGOVORA

Član 7

Nakon isteka perioda zakupa, Naručilac je dužan predati Izvršiocu poslovni prostor u stanju u kakvom ga je primio oslobođenom od lica i stvari.

VII Ostale odredbe

Član 8

Eventualne sporove koji mogu nastati u vezi sa ovim Ugovorom ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

VIII ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 9

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati sve mjere kojima se može spriječiti bilo kakva radnja u toku postupka nabavke i realizacije ovog ugovora, a koja bi u smislu člana 15 stav 5 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11 i 57/14), ovaj ugovor činila ništavnim.


Član 10

Ovaj Ugovor je zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana Ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC

Centar za očuvanje i razvoj
Kulture manjina Crne Gore
Direktor

Dr Derviš Selhanović



IZVRŠILAC

Vuko Laković

